

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/01, 17/06, 6/08, 16/09, 55/09, 52/10, 48/11, 54/12 i 51/13) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 29. studenog 2001. godine, a izmijenjena i/ili dopunjena je u više navrata, na sjednicama Gradskog vijeća Grada Rijeke održanim dana 21. travnja 2006., 28. veljače 2008., 9. travnja 2009., 22. prosinca 2009., 21. prosinca 2010., 21. prosinca 2011., 20. prosinca 2012. i 19. prosinca 2013. godine.

Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi donesenim 21. travnja 2006. godine propisani su koeficijenti namjene u visini 2,00, odnosno 0,20 u slučaju kada se poslovni prostor i građevinsko zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti propisane člankom do dana početka njihova korištenja, propisana je nova djelatnost usluge parkiranja, te je propisan dan početka i prestanka obveze komunalne naknade. Na taj su način smanjeni iznosi komunalne naknade koji su se prethodno obračunavali u navedenim slučajevima.

Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi donesenim u razdoblju od 09. travnja do prosinca 2013. godine propisivana su umanjenja koeficijenata namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti, kao i za poslovni prostor i za građevno zemljište koji služe u svrhu obavljanja djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane kao jedna od mjera Grada Rijeke za poticanje gospodarstva u vrijeme recesije poduzetih u cilju pomaganja proizvodnji i gospodarstvu uopće u razdoblju od svibnja 2009. do prosinca 2014. godine.

Iz komunalne naknade financiraju se komunalne djelatnosti čišćenja javnih površina, održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, javna rasvjeta i održavanje groblja.

Tako se na području grada:

- ručno čisti 116.000.000 m², strojno čisti 63.000.000 m², te pere 28.500.000 m², prazni se gotovo svakodnevno 290 koševa za otpad.
- hortikulturno se održava 1.615.896 m² slobodnih travnatih površina, 1.431 m² cvjetnih gredica, 1.100 m² ukrasnih korita i vaza, te 8.610 kom. drvorednih stabala.
- uklanja se 88,00 km nepoželjne vegetacije duž javno prometnih površina, te korova na dječjim igralištima ukupno površine 103.613 m².
- održava se 46 fontana i slavina sa pitkom vodom, 17 sanitarnih čvorova, 136 spomenika, 257 dječjih igrališta sa 773 raznih sprava, 6 parkova za pse, 2.360 klupa.
- na području Grada ima 400 autobusnih stajališta, od čega ih je 246 opremljeno autobusnim čekaonica ili oznakama stajališta.
- održava se 26 javnih satova kao i 22 plaže površine 106.668 m².
- u pogledu nerazvrstanih cesta održava se 383,40 km, 36.700 m² stubišta, pješačkih površina u središtu grada 24.800 m², te 100,00 km nogostupa. Uz to održava se 8.167 prometnih znakova i 414 prometnih ogledala.
- javna rasvjeta obuhvaća održavanje 10.592 stupova sa 15.514 rasvjetnih tijela, te 336,00 km vodova.
- održavanje groblja obuhvaća groblje Kozala, groblje Trsat, C.G.G.Drenova, groblje Zamet, Sveti Kuzam, Draga, groblje Donja Drenova i groblje Gornja Drenova ukupne površine 575.000 m², na kojima se izvode radovi tekućeg i investicijskog održavanja, kao što je održavanje staza, zelenih površina i biljnog materijala, sanacija zidova, mrtvačnice i stubišta, te održavanje grobova Aleje hrvatskih branitelja poginulih u Domovinskom ratu na Centralnog groblju Drenova, boraca antifašističke borbe iz 2. svjetskog rata na groblju Kozala i Oltar križa na groblju Trsat.

Iz komunalne naknade financira se i uređenje ulica i trgova. Tako je u proteklim godinama uređen Koblerov trg, Cvetkov trg, Trg Sv. Barbare, Pavlinski trg, Kazališni park, Vitezovićeve ulica i Verdieva ulica.

Trenutno se uređuje Park Pomerio na površini 5000 m². Plan je i daljnje uređenje i to Trga Riječke rezolucije, Ulice Milke Trnine, uređenje površina u Ulici Žrtava fašizma između kućnih brojeva 6 i 8, te Vitezovićeve ulice II faza.

Temeljem svega iznijetog, evidentno je da su se sve navedene površine i oprema višestruko povećale u prethodnim godinama, a što svakako znači i povećava troškove održavanja.

U 2018. godini tako su i povećana izdvajanja za čišćenje javno prometnih površina i održavanje hortikulture za gotovo 3.000.000,00 kn.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i o vrsti nekretnine. Područja zona ovise o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja. Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je u stavku 1. da se na području Grada utvrđuje pet zona za određivanje visine komunalne naknade, dok je u stavku 2. propisano da je Popis područja koja se nalaze u pojedinoj zoni iskazan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Navedeni Popis područja zona za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevno zemljište, zona za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti i zona za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti prikazan je opisno, neovisno o zonama mjesnih odbora.

Navedene zone utvrđene su još 2001. godine prema tadašnjoj komunalnoj opremljenosti, a njihova je primjena na snazi od 01. siječnja 2002. godine do danas.

Obzirom na navedeno i činjenicu da od 2001. godine do danas nije vršena ponovna analiza komunalne opremljenosti na području grada Rijeke, predlaže se ponovno utvrđivanje zona.

Sagledavajući ulaganja po mjesnim odborima u proteklom razdoblju činjenica je da su u proteklom vremenu na području grada Rijeke izvršena velika ulaganja u komunalnu infrastrukturu bilo iz sredstava komunalne naknade, kroz održavanje i rekonstrukciju, bilo iz sredstava proračuna i komunalnog doprinosa kroz izgradnju novih objekata.

Samo u periodu od 2009. do 2017. na području grada Rijeke uloženo je oko 658.000.000,00 kn. kako slijedi:

MJESNI ODBORI	Ulaganja 2009-2017 iz sredstava razvoja	Ulaganja 2009-2017 iz komunalne naknade	Ukupno ulaganja 2009-2017
1.BANDEROVO	2.022.754	679.484	2.702.238
2. BELVEDER	877.774	1.137.308	2.015.082
3.BRAJDA- DOLAC	12.534.824	5.414.222	17.949.046
4. BRAŠĆINE – PULAC	38.903.145	4.397.283	43.300.428
5. BULEVARD	365.303	811.029	1.176.332
6. CENTAR – SUŠAK	643.615	1.691.922	2.335.537

7. DRAGA	1.126.556	2.222.921	3.349.477
8. DRENOVA	55.254.279	9.956.789	65.211.068
9. GORNJA VEŽICA	1.650.051	2.444.492	4.094.543
10. GORNJI ZAMET	37.378.802	3.941.026	41.319.828
11. GRAD TRSAT	24.104.628	1.345.706	25.450.334
12. GRBCI	10.378.404	1.806.216	12.184.620
13. KANTRIDA	31.913.954	7.374.413	39.288.367
14. KOZALA	1.587.039	1.968.719	3.555.758
15. KRIMEJA	440.738	1.096.704	1.537.442
16. LUKA	3.135.963	2.779.018	5.914.981
17. MLAKA	1.580.265	1.559.250	3.139.515
18. OREHOVICA	4.987.054	1.571.582	6.558.636
19. PAŠAC	14.044.185	1.070.391	15.114.576
20. PEĆINE	58.570.616	1.115.956	59.686.572
21. PEHLIN	77.478.859	6.541.235	84.020.094
22. PODMURVICE	13.801.577	4.162.905	17.964.482
23. PODVEŽICA	1.306.359	2.120.068	3.426.427
24. POTOK	328.265	678.110	1.006.375
25. SRDOČI	68.958.472	6.864.404	75.822.876
26. SV. KUZAM	1.016.109	755.174	1.771.283
27. SV NIKOLA	7.921.236	6.107.545	14.028.781
28. SVILNO	965.686	1.118.247	2.083.933
29. ŠKOLJIĆ	1.154.392	20.844.858	21.999.250
30. ŠKURINJE	27.824.370	4.170.908	31.995.278
31. ŠKURINJSKA DRAGA	6.045.094	3.316.945	9.362.039
32. TURNIĆ	397.253	2.923.948	3.321.201
33. VOJAK	611.660	3.217.399	3.829.059
34. ZAMET	24.041.177	8.017.642	32.058.819
UKUPNO MO	533.350.458	125.223.819	658.574.277

Svake godine sa svrhom utvrđivanja prioriteta mjesnih odbora vrši se neophodna procjena ulaganja po mjesnim odborima koja se odnose na održavanje zelenih površina, dječjih igrališta, čekaonica i sl.

Na temelju izvješća Odjela za gradsku samoupravu i upravu o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima pristupilo se detaljnoj analizi utemeljenoj na sljedećim kriterijima i njihovim vrijednostima:

1. neasfaltirane ceste
2. neizgrađeni nogostupi
3. loši kolnici
4. neriješena odvodnja oborinskih voda
5. nedostajuće čekaonice
6. nedostajuća dječja igrališta za djecu od 1 do 6 godine
7. nedostajuća dječja igrališta za djecu od 7 do 15 godina
8. nedostajuće zelene površine
9. nedostajuća rasvjetna tijela.

Iz navedenih parametara i cijena na tržištu, za svaki od mjesnog odbora utvrđena su potrebna financijska ulaganja. Tako je u 2017. godini izvršena procjena neophodnih ulaganja, razvidnih iz tablice koja čini prilog ovom materijalu. Obradom dostavljenih podataka od "Rijekapromet" d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Ergo" d.o.o. o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima (o stanju neasfaltiranih cesta, stanju loših kolnika, neizgrađenih nogostupa, neriješenoj odvodnji oborinskih voda, nedostatnoj izgrađenosti dječjih igrališta, zelenih površina, autobusnih čekaonica i nedostatnih rasvjetnih tijela) Primjenom navedenih kriterija utvrđeno je da u opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture zaostaju mjesni odbori: Gornji Zamet, Drenova, Pehlin, Brašćine-Pulac, Srdoči, Kantrida, Grbci, Škurinje, Škurinjska Draga, Zamet, Podmurvice, Sveti Nikola, Draga, Sveti Kuzam, Turnić, Svilno i Orehovica.

S obzirom na zakonsku odredbu da najviši koeficijent u prvoj zoni općine, odnosno grada iznosi 1,00, u pogledu broja zona predlaže se utvrđivanje zona prema opremljenosti po mjesnim odborima, a ne kao do sada opisno, neovisno o mjesnim odborima.

U pogledu zona predlaže se podjela u pet zona, osim za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevno zemljište gdje se predlaže podjela u šest zona, budući bi obzirom na činjenicu da je za prvu zonu propisan koeficijent 1,00 zadržavanje pet zona značilo znatno povećanje komunalne naknade.

Tako, na osnovi sadašnje komunalne opremljenosti pojedinih područja grada Rijeke zaključeno da je za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevno zemljište potrebno odrediti šest zona, i to na način da se iste odrede prema granicama mjesnih odbora, osim za I. (prvu) zonu za koju bi se propisalo da obuhvaća ulicu Korzo. U odnosu na poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, te zona za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti s obzirom na komunalnu opremljenost predlaže se pet jedinstvenih zona prema granicama mjesnih odbora.

Podjela zona po mjesnim odborima izvršena je ovisno o neophodnim ulaganjima u komunalnu infrastrukturu, na način da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje do 1.500.000,00 kuna spadaju u prvu zonu, da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje do 1.500.001,00 kn do 5.000.000,00 kuna spadaju u drugu zonu, mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje do 5.000.001,00 kn do 13.000.000,00 kuna spadaju u treću zonu, mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje do 13.000.001,00 kn do 30.000.000,00 kuna spadaju u četvrtu zonu, a da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje veće do 30.000.001,00 kuna spadaju u petu zonu.

Prijedlog rasporeda zona po mjesnim odborima prikazana je u tablicama u nastavku u kojima je prikazana i veličina mjesnih odbora i broj stanovnika po popisu iz 2011. godine.

ZONA	poslovni i proizvodnja	broj stanovnika 2011	površina u m ²	ZONA	stanbeni i garažni, neizgrađeno građevinsko zemljište	broj stanovnika 2011	površina u m ²
1	VOJAK	2.854	196.600	1	Svi objekti na Korzu	nema podataka	nema podataka
1	KRIMEJA	3.180	191.400	2	VOJAK	2.854	196.000
1	BULEVARD	2.067	287.100	2	KRIMEJA	3.180	191.400
1	ŠKOLJIĆ	1.648	271.200	2	BULEVARD	2.067	287.100
1	KOZALA	5.284	606.800	2	ŠKOLJIĆ	1.648	271.200
1	POTOK	1.448	357.800	2	KOZALA	5.284	606.800
1	BANDEROVO	2.235	358.200	2	POTOK	1.448	357.800
1	PEĆINE	2.545	485.900	2	BANDEROVO	2.235	358.200
1	GRAD TRSAT	2.296	1.303.900	2	PEĆINE	2.545	485.900
1	BELVEDER	3.501	206.900	2	GRAD TRSAT	2.296	1.303.900
1	CENTAR-SUŠAK	1.812	660.700	2	BELVEDER	3.501	206.900
1	LUKA	1.318	218.600	2	CENTAR-SUŠAK	1.812	660.700
1	BRAJDA-DOLAC	4.085	412.600	2	LUKA	1.318	218.600
2	PODVEŽICA	6.110	725.700	2	BRAJDA-DOLAC	4.085	412.600
2	MLAKA	3.992	835.200	3	PODVEŽICA	6.110	725.700
2	PAŠAC	410	981.000	3	MLAKA	3.992	835.200
2	GORNJA VEŽICA	6.783	903.800	3	PAŠAC	410	981.000
3	OREHOVICA	539	2.528.500	3	GORNJA VEŽICA	6.783	903.800
3	SVILNO	896	1.122.200	4	OREHOVICA	539	2.528.500
3	TURNIĆ	4.539	373.100	4	SVILNO	896	1.122.200
3	SVETI KUZAM	240	537.900	4	TURNIĆ	4.539	373.100
3	DRAGA	1.463	3.453.000	4	SVETI KUZAM	240	537.900
3	SVETI NIKOLA	9.249	987.900	4	DRAGA	1.463	3.453.000
3	PODMURVICE	5.988	783.500	4	SVETI NIKOLA	9.249	987.900
4	ZAMET	9.152	1.404.700	4	PODMURVICE	5.988	783.500
4	ŠKURINJSKA DRAGA	4.674	898.200	5	ZAMET	9.152	1.404.700
4	ŠKURINJE	5.751	2.135.000	5	ŠKURINJSKA DRAGA	4.674	898.200
4	GRBCI	1.694	356.500	5	ŠKURINJE	5.751	2.135.000
4	KANTRIDA	6.005	3.622.200	5	GRBCI	1.694	356.500
5	SRDOČI	6.522	2.282.800	5	KANTRIDA	6.005	3.622.200
5	BRAŠĆINE-PULAC	2.338	3.192.900	6	SRDOČI	6.522	2.282.800
5	PEHLIN	5.553	2.325.100	6	BRAŠĆINE-PULAC	2.338	3.192.900
5	DRENOVA	7.624	7.021.700	6	PEHLIN	5.553	2.325.100
5	GORNJI ZAMET	4.829	1.314.400	6	DRENOVA	7.624	7.021.700
				6	GORNJI ZAMET	4.829	1.314.400

Napomena: podaci za zonu Korzo (1. zona) nisu unijeti jer se ne raspolaže točnim podacima budući Korzo sada dijelom u mjesni odbor Luka, a dijelom u mjesni odbor Brajda – Dolac.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se u glavi II. Odluke "PODRUČJA ZONA" izmijeniti stavak 1. članka 3., na način kako je to naprijed tabelarnom prikazu navedeno, a stavak 2. članka 3. predlaže se brisati.

Koeficijenti zona utvrđeni su, kako slijedi:

" Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,27
- za treću zonu - 0,24
- za četvrtu zonu - 0,21
- za petu zonu - 0,18

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,75
- za treću zonu - 0,50
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi zaostale djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,82
- za treću zonu - 0,61
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33."

Koeficijenti zona propisani važećom Odlukom o komunalnoj naknadi također se nisu mijenjali od 01. siječnja 2002. godine, a činjenica je da je u tom razdoblju došlo do značajnih promjena u smislu komunalne opremljenosti pojedinih područja u gradu Rijeci, misleći pri tome na njezine poboljšice, što je dovelo do boljih uvjeta stanovanja.

Stoga se je ukazalo nužnim izvršiti i korekciju do sada propisanih koeficijenata zone za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, te za neizgrađeno građevno zemljište, i to na način da se za te kategorije nekretnina izvrši povećanje koeficijenata zone za II., III., IV. i V. zonu za 50%, dok bi za šestu zonu koeficijent zone propisao u visini od 0,22, s time da se za prostor koji koriste neprofitne organizacije propiše koeficijent zone kao za petu zonu stambenog i garažnog prostora, te neizgrađenog građevnog zemljišta, odnosno u visini od 0,27.

U odnosu na poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, predlaže se korekcija koeficijenata zone propisanih važećom Odlukom o komunalnoj naknadi za cca. 6,7% u drugoj i za 16% u trećoj zoni, što je još uvijek manje od koeficijenata zone za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

U nastavku se daje tablica pregleda sadašnjeg iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom po namjenama, zonama i grupama djelatnosti

PREGLED IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE U GRADU RIJECI (kn/ m2) u 2018.

Odluka o komunalnoj naknadi SNPŽ 30/01, 17/06, 6/08

STAMBENI I GARAZNI PROSTOR - NEPROFITNE ORGANIZACIJE

Red. br.	IZNOS	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	kn/m ²	1,27	0,34	0,30	0,27	0,23

POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA OSTALE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	12,70	10,41	7,75	5,08	4,19
2.	II.	8,38	6,87	5,11	3,35	2,77
3.	III.	6,35	5,21	3,87	2,54	2,10
4.	IV.	5,21	4,27	3,18	2,08	1,72
5.	V.	4,19	3,44	2,56	1,68	1,38
6.	VI.	3,12	2,56	1,91	1,25	1,03
7.	VII.	1,27	1,04	0,77	0,51	0,42
	prosjeak	5,89	4,83	3,59	2,36	1,94
	NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI	2,54	2,09	1,55	1,02	0,84

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	1,27	1,04	0,77	0,51	0,42
2.	II.	0,84	0,69	0,51	0,34	0,28
3.	III.	0,64	0,52	0,39	0,25	0,21
4.	IV.	0,52	0,43	0,32	0,21	0,17
5.	V.	0,42	0,34	0,26	0,17	0,14
6.	VI.	0,31	0,26	0,19	0,13	0,10
7.	VII.	0,13	0,10	0,08	0,05	0,04
	prosjeak	0,59	0,48	0,36	0,24	0,19
	NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI	0,25	0,21	0,16	0,10	0,08

POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	6,35	4,76	3,18	2,54	2,10
2.	II.	4,19	3,14	2,10	1,68	1,38
3.	III.	3,37	2,52	1,68	1,35	1,11
4.	IV.	2,92	2,19	1,46	1,17	0,96
5.	V.	2,10	1,57	1,05	0,84	0,69
	prosjeak	3,78	2,84	1,89	1,51	1,25
	NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI	2,54	1,91	1,27	1,02	0,84

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA PROIZVODNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	0,64	0,48	0,32	0,25	0,21
2.	II.	0,42	0,31	0,21	0,17	0,14
3.	III.	0,34	0,26	0,17	0,14	0,11
4.	IV.	0,29	0,22	0,15	0,12	0,10
5.	V.	0,22	0,16	0,11	0,09	0,07
	prosjeak	0,38	0,29	0,19	0,15	0,13
	NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI	0,25	0,19	0,13	0,10	0,08

NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

Red. br.	IZNOS	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	kn/m ²	0,06	0,02	0,02	0,01	0,01

U nastavku se daje tablica pregleda novopredloženih iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom po namjenama, zonama i grupama djelatnosti:

PREGLED PRIJEDLOGA NOVIH IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE U GRADU RIJECI (kn/ m2) .**STAMBENI I GARAŽNI PROSTOR -**

Red. br.	IZNOS	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA	VI. ZONA
1.	kn/m ²	1,27	0,52	0,46	0,41	0,34	0,28

NEPROFITNE ORGANIZACIJE

Red. br.	IZNOS	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA	VI. ZONA
1.	kn/m ²	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA OSTALE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatn	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	12,70	10,41	7,75	5,08	4,19
2.	II.	8,38	6,87	5,11	3,35	2,77
3.	III.	6,35	5,21	3,87	2,54	2,10
4.	IV.	5,21	4,27	3,18	2,08	1,72
5.	V.	4,19	3,44	2,56	1,68	1,38
6.	VI.	3,12	2,56	1,91	1,25	1,03
7.	VII.	1,27	1,04	0,77	0,51	0,42
	prosjeck	5,89	4,83	3,59	2,36	1,94
NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI		2,54	2,08	1,55	1,02	0,84

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	1,27	1,04	0,77	0,51	0,42
2.	II.	0,84	0,69	0,51	0,34	0,28
3.	III.	0,64	0,52	0,39	0,25	0,21
4.	IV.	0,52	0,43	0,32	0,21	0,17
5.	V.	0,42	0,34	0,26	0,17	0,14
6.	VI.	0,31	0,26	0,19	0,13	0,10
7.	VII.	0,13	0,10	0,08	0,05	0,04
	prosjeck	0,59	0,48	0,36	0,24	0,19
NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI		0,25	0,21	0,16	0,10	0,08

POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	6,35	5,08	3,68	2,54	2,10
2.	II.	4,19	3,35	2,43	1,68	1,38
3.	III.	3,37	2,69	1,95	1,35	1,11
4.	IV.	2,92	2,34	1,69	1,17	0,96
5.	V.	2,10	1,68	1,22	0,84	0,69
	prosjeck	3,78	3,03	2,20	1,51	1,25
NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI		2,54	2,03	1,47	1,02	0,84

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA PROIZVODNE DJELATNOSTI

Red. br.	Grupa djelatnosti	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
1.	I.	0,64	0,51	0,37	0,25	0,21
2.	II.	0,42	0,34	0,24	0,17	0,14
3.	III.	0,34	0,27	0,20	0,14	0,11
4.	IV.	0,29	0,23	0,17	0,12	0,10
5.	V.	0,22	0,17	0,13	0,09	0,07
	prosjeck	0,38	0,30	0,22	0,15	0,13
NEOBAVLJANJE DJELATNOSTI		0,25	0,20	0,15	0,10	0,08

NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

Red. br.	IZNOS	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA	VI. ZONA
1.	kn/m ²	0,06	0,03	0,02	0,02	0,02	0,01

Uzimajući u obzir nove obračunske elemente kako je to prije predloženo, u nastavku se daju usporedni podaci dosadašnjeg mjesečnog i godišnjeg zaduženja komunalne naknade, zaduženja po novom prijedlogu i razlike zaduženja.

KOMUNALNA NAKNADA	BROJ RJEŠENJA / PROSTORA	POVRŠINA m2	postojeće mjesečno zaduženje (na dan 31.01.2018.)	postojeće godišnje zaduženje	prijedlog MJESEČNO ZADUŽENJE	prijedlog GODIŠNJE ZADUŽENJE	razlika mjesečno	razlika godišnje
1 stambeni i garažni prostor	67.490	4.234.627,00	1.241.101,57	14.893.218,84	1.735.596,64	20.827.159,68	494.495,07	5.933.940,84
2 neprofitne organizacije i neizgrađeno građevinsko zemljište	320	426.105,34	74.903,20	898.838,40	88.294,98	1.059.539,76	13.391,78	160.701,36
3 poslovni prostor ostale djelatnosti	5.231	1.637.942,17	4.901.773,17	58.821.278,04	6.062.862,09	72.754.345,08	1.161.088,92	13.933.067,04
4 građevinsko zemljište ostale	644	1.695.612,73	396.207,47	4.754.489,64	517.480,84	6.209.770,08	121.273,37	1.455.280,44
5 poslovni prostor proizvodnja	465	511.452,15	1.508.588,09	18.103.057,08	1.157.089,16	13.885.069,92	351.498,93	4.217.987,16
6 građevinsko zemljište proizvodnja	60	886.510,39	238.157,78	2.857.893,36	195.121,23	2.341.454,76	43.036,55	516.438,60
UKUPNO	74.210	9.392.249,78	8.360.731,28	100.328.775,36	9.756.444,94	117.077.339,28	1.395.713,66	16.748.563,92

S obzirom na činjenicu da je odredba članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi koja se je odnosila na djelomično oslobađanje od plaćanja obveze komunalne naknade vlasnika ili korisnik stambenog prostora u I. zoni grada, u 2002., 2003. i 2004. godini konzumirana, potrebno ju je brisati.