



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/14-02/39
URBROJ: 2170/01-13-02-15-6/VL
Rijeka, 24. ožujak 2015. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor: GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu, Rijeka, Korzo 16 OIB (54382731928), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Sanacija zida stambenog dijela Gradine Trsat, zapadni (stambeni) dio Trsatskog kaštela, javne i društvene namjene – kulturna namjena, treće skupine, na katastarskoj čestici br. 2082, , katastarska općina SUŠAK, po zahtjevu koji je zatražio investitor GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu, Rijeka, Korzo 16 OIB (54382731928), u skladu sa glavnim projektom, broj 1697-14-G, od travnja 2012. godine, koji je ovjerio glavni projektant Zoran Šušulić, dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G1320, tvrtka CON- TEC d.o.o., Pula, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Građevinski projekt, oznake 1697-14-G, od travnja 2012. godine, projektant Zoran Šušulić, dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G1320, tvrtka CON- TEC d.o.o., Pula

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu, Rijeka, Korzo 16 OIB (54382731928), zatražio je podneskom od 17.07.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za sanaciju zida stambenog dijela Gradine Trsat, zapadni (stambeni) dio Trsatskog kaštela, javne i društvene namjene – kulturna namjena, treće skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to: izvadak iz zemljišne knjige, broj zemljišno knjižnog uložka 1325 izdan od 08.07.2014. godine, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno- knjižni odjel

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to: rješenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: UP/I 612-08/14-04/0766, URBROJ: 532-04-02-11/13-14-2 od 21. svibnja 2015. godine

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3.:

- DPU povijesne jezgre Trsat „Službene novine PGŽ“ broj 19/03, 36/06).

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta.

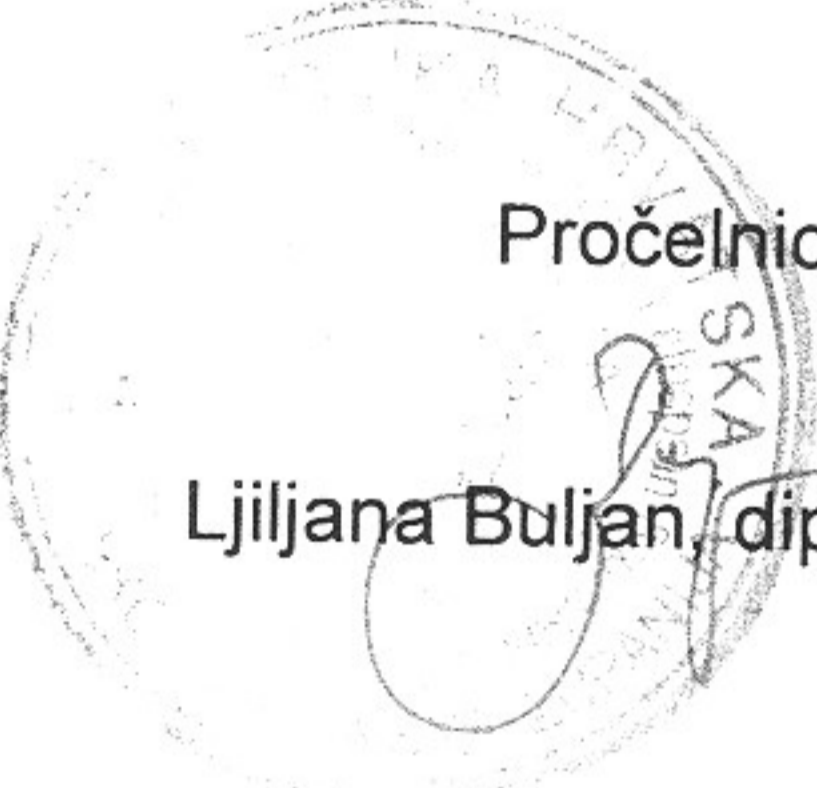
GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju kao vlasnik susjednog zemljišta izdao je suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1844, URBROJ: 2170701-01-10-14-2/SB od 17. prosinca 2014. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. / stavak 3. / stavak 4. Zakona o gradnji.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Rijeka, Korzo 16, sa glavnim projektom,
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3
3. Odjelu, ovdje,
4. Spis, ovdje.

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Titov trg 3, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun komunalnog doprinosa**
7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka - **s podacima za obračun vodnog doprinosa**
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, Dolac 8, 51000 Rijeka
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka