

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci

UVODNI DIO

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) određuju se načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti. Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i Grada Zagreba, kao i županija, kada je to određeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba. Jedinice lokalne samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne su na temelju toga Zakona i posebnih propisa osigurati da se komunalne djelatnosti obavljaju trajno i kvalitetno, da se komunalni objekti i uređaji održavaju u stanju funkcionalne sposobnosti, kao i da se komunalne djelatnosti obavljaju na načelima održivog razvoja i javno.

Zakon o komunalnom gospodarstvu pod komunalne djelatnosti, među ostalima, utvrđuje i djelatnost tržnica na malo, pod kojom se razumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

NACRT PRIJEDLOGA TRŽNOG REDA NA TRŽNICAMA NA MALO U GRADU RIJECI

Važeći Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Tržni red) donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2007. godine te je objavljen u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 28/07 dana 13. srpnja 2007. godine, a stupio je na snagu 1. kolovoza 2007. godine. U međuvremenu se Tržni red nekoliko puta mijenjao odnosno dopunjavao i to dana 29. listopada 2009. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novine Primorsko - goranske županije“ broj 44/09, zatim dana 29. travnja 2010. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 16/10 te dana 28. listopada 2010. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 41/10.

Važećim Tržnim redom utvrđuju se uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci, i to na način da je njime uređeno poslovanje na tržnicama (što se smije prodavati na tržnicama, tko ima pravo prodavati na tržnicama i pod kojim uvjetima), zatim su određena pravila ponašanja trgovaca i kupaca, vrijeme obavljanja djelatnosti tržnica te obveze društva koje upravlja tržnicama.

U pogledu obavljanja komunalne djelatnosti tržnica na malo, valja napomenuti i to da se Odlukom o komunalnom redu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 18/03 i 21/03 - ispr., 51/06, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14 i 7/14) propisuje komunalni red na području Grada Rijeke i mjere za njegovo provođenje, a posebno u smislu uređenja naselja, održavanja čistoća i čuvanja javnih površina, korištenja javnih površina, skupljanje, odvoza i postupanja sa skupljenim komunalnim otpadom, uklanjanja snijega i leda, uklanjanja protupravno postavljenih predmeta, mjerama za provođenje komunalnog reda i kaznama za učinjene prekršaje. Odredbom članka 53. Odluke o komunalnom redu propisano je da lokacije za obavljanje djelatnosti prodaje na otvorenim prostorima, među kojima su i

tržnice na malo, kojima upravlja Grad Rijeka utvrđuje nadležno tijelo Grada Rijeke sukladno propisima. Nadalje je određeno da pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju proizvoda na otvorenim prostorima u skladu sa propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine te sa tržišnim redom. Istom je odredbom utvrđeno i da tržišni red donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. donijelo Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) kojom je trgovačkom društvu RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, na neodređeno vrijeme, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine, povjereno obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke. Odluka je objavljena 3. travnja 2017. godine te je stupila na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke“.

Također, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. donijelo Odluku o izmjenama Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) kojom je izmijenjen članak 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke, na način da je kao komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji utvrđena isključivo komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova. Odluka je objavljena dana 3. travnja 2017. godine te je stupila na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke“.

Donošenjem navedenih odluka prihvaćen je novi koncept upravljanja prostorima za obavljanje djelatnosti tržnica na malo u gradu Rijeci kako bi se unaprijedilo sadašnje stanje i ponudilo dugoročno održiva rješenja, uključivo stvaranje preduvjeta za unaprjeđenje tržišne djelatnosti kao takve, poboljšanje ponude građanima, kako u kvaliteti roba koje se nude tako i u kvaliteti prostora u kojima se odvija trgovanje, poboljšanje uvjeta rada za korisnike tržnice (prodavače) te turističku i kulturnu valorizaciju tih prostora. Strateški cilj zbog kojeg je odabran drugačiji koncept upravljanja prostorima za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo je povećanje konkurentnosti i održivosti navedene djelatnosti.

Društvo RIJEKA plus d.o.o. je u međuvremenu preuzelo komunalnu djelatnost tržnice na malo od kada upravlja gradskim tržnicama. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je predmetnu djelatnost organiziralo kao samostalnu službu, svi zaposlenici dosadašnjeg koncesionara, društva TRŽNICE RIJEKA d.o.o., njih ukupno 17, preuzeti su u gradsku društva RIJEKA plus d.o.o. i društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je trgovcima koji su imali zaključene ugovore o zakupu prodajnih mjesta na tržnicama do dana 17. srpnja 2017. omogućilo produljenje ugovora po postojećim uvjetima i cijeni iz ugovora za razdoblje do najkasnije 1. lipnja 2018. godine. Velika većina zakupnika prihvatila je navedeno te je zaključila nove ugovore. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je osiguralo da ne bude poremećaja u funkcioniranju tržnica te da se zadovolje svi zakonski uvjeti za poslovanje. Zaključen je ugovor s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije koje će na tržnicama implementirati revidirani HACCP program te se vodi računa o zdravstveno-sanitarnim uvjetima. Također se osobita pažnja posvećuje novom vizualnom identitetu tržnica, a pokrenuta je i nabavka nove opreme i prodajnih mjesta kako bi se zakupnicima omogućilo bolje uvjete za poslovanje.

S obzirom na prethodno navedeni koncept obavljanja djelatnosti tržnice na malo, usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, potrebno je istome u određenom dijelu prilagoditi Tržni red. Nadalje, budući da je Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva TRŽNICE RIJEKA d.o.o. istekao dana 16. srpnja 2017. godine, a da su odredbama navedenoga Ugovora o koncesiji bila regulirana i određena pitanja koja su detaljnije razrađivala obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo, iste je odredbe potrebno odgovarajuće ugraditi u Tržni red.

Pri izradi Nacrta prijedloga Tržnog reda posebna pozornost posvećena je prijedlozima odnosno zahtjevima Mjesnog odbora Luka i trenutnih zakupnika na tržnicama.

Prijedlozi odnosno zahtjevi predstavnika zakupnika bili su, u bitnome, sljedeći:

- prijedlog da se umjesto izraza trgovac u Nacrtu prijedloga Tržnog reda koristi izraz zakupac nije prihvaćen jer se izraz trgovac koristi sukladno propisima o trgovini u kojima je isti izraz i točno definiran,
- prijedlog da se u Nacrt prijedloga Tržnog reda unese da je dopušteno prodavati suvenire odgovarajuće je uvaženo jer člankom 4. Nacrta prijedloga Tržnog reda predviđena mogućnost prodaje ostalih proizvoda čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici. Suveniri se sukladno ovoj odredbi mogu prodavati na tržnicama.
- predložena izmjena vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo nije prihvaćena budući da je važeće uređenje ove problematike ocijenjeno odgovarajućim,
- prijedlog da uz prethodnu suglasnost društva RIJEKA plus d.o.o. prodajno mjesto trgovac može dati trećoj osobi na korištenje uvršten je u Nacrt prijedloga Tržnog reda,
- prijedlog da se trgovcima omogući korištenje vlastitih tehničkih sredstva (primjerice vaga i utega) nije prihvaćen jer bi se izgubila mogućnost kontrole ispravnosti navedenih tehničkih sredstava. Nacrtom prijedloga Tržnog reda predviđeno je da za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja odgovara RIJEKA plus d.o.o., a za točnost uporabe istih trgovac,
- prijedlog da se u nacrt prijedloga Tržnog reda unese da će RIJEKA plus d.o.o. poduzeti mjere za sprječavanje nedopuštene prodaje van prodajnih mjesta u suradnji s inspekcijskim i drugim tijelima već je obuhvaćen odredbom važećeg Tržnog reda kojom se propisuje da je koncesionar dužan surađivati s inspekcijskim i drugim tijelima radi sprječavanja prodaje proizvoda na tržnici čiji promet nije dopušten, proizvoda sumnjiva porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, sprječavanja preprodaje i slično.

Prijedlozi odnosno zahtjevi predstavnika Mjesnog odbora Luka bili su, u bitnome, sljedeći:

- prijedlog da se omogući prometnost Zagrebačke ulice za motorna vozila nakon završetka radnog vremena i čišćenja tržnice nije prihvaćen, prometna regulacija ostaje kao i do sada o čemu je Mjesni odbor Luka obaviješten od strane stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje dana 30. kolovoza 2017. godine. Treba napomenuti da se novim planom prodajnih mjesta na Centralnoj tržnici planira Verdievu ulicu učiniti prohodnom za pješačku komunikaciju,
- prijedlozi vezani za raspored prodajnih mjesta na Centralnoj tržnici nisu prihvaćeni jer je isti utvrđen u dogovoru s nadležnim odjelima Grada Rijeke i nadležnim Konzervatorskim odjelom u Rijeci te će se nakon realizacije novog plana prodajnih mjesta pratiti razvoj lokacije,
- prijedlozi Mjesnog odbora Luka kojima se traži učinkovitije čišćenje ulica i postavljanje više koševa za smeće na lokaciji te će se navedenome u narednom razdoblju posvetiti dužna pažnja,
- generalni prijedlog da bi Grad Rijeka trebao omogućiti nabavljanje nove opreme na određeni je način već prihvaćen budući da Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. rade na osmišljavanju novog vizualnog identiteta Centralne tržnice te su u tijeku postupci nabave za nove drvene stolove i kioske, a uskoro se planira i nabava druge novije opreme na lokaciji. Nabavkom novih prodajnih mjesta i opreme te tehničkih sredstava planira se ostvariti novi vizualni identitet i prepoznatljivost Centralne tržnice. Upotreba sredstava u vlasništvu društva RIJEKA plus d.o.o., primjerice upotreba suncobrana, biti će obvezna kako bi se postiglo ujednačen izgled i vizualni identitet lokacije, a novi plan i raspored prodajnih mjesta usmjeren je na isticanje vizuala postojeća tri Paviljona.

U nastavku teksta izlažu se pojedine odredbe Nacrta prijedloga Tržnog reda

Nacrt prijedloga Tržnog reda, kao i važeći Tržni red, ima VII glava, kako slijedi:

- glava I. Opće odredbe,
- glava II. Predmet prodaje na tržnici,
- glava III. Pravo prodaje na tržnici,
- glava IV. Vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici,
- glava V. Uvjeti za obavljanje prodaje na tržnici,
- glava VI. Zdravstvene, sanitarne i tehničke mjere,
- glava VII. Prijelazne i završne odredbe.

Uz članak 1. (članci 1. i 3. važećeg Tržnog reda). Odredbe članka 1. i 3. važećeg Tržnog reda objedinjene su u članak 1. Nacrta predloženog Tržnog reda.

Uz članak 2. Ovom se odredbom predlaže utvrditi da je Odlukom o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke povjereno trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine.

Odluka da se upravljanje tržnicama povjeri Društvu, bez naknade, donesena je uzimajući u obzir činjenicu da se procjenjuje da će Društvo u lokacije tržnica i kupnju nove opreme izvršiti veća ulaganja (iznos do 20 milijuna kuna). Procjene lokacija tržnice Zamet i tržnice Donja Vežica su u tijeku, nakon čega se planira razmotriti kupnja navedenih lokacija od trgovačkog društva ANA d.o.o. Nabava nove opreme, drvenih stolova i postolja te novih prodajnih metalnih kioska je u tijeku.

Uz članak 3. (članak 2. važećeg Tržnog reda). U postojeću odredbu važećeg Tržnog reda uvodi se stavak 1. kojim se pobliže definira tržnica na malo kao otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga. Dodasašnji stavak 1. koji određuje da se Tržni red primjenjuje na Centralnoj tržnici i tržnici Brajda, postaje stavak 2., a dodaje se stavak 3. koji određuje da je Društvo dužno vršiti tekuće održavanje objekata i prostora na tržnicama, zatim stavak 4. koji određuje da Društvo može organizirati i druge tržnice na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu Rijeci ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Rijeke te stavak 5. koji određuje da se u tom slučaju odredbe Tržnog reda odnose i na te tržnice.

Uz članke 4. i 5. (članci 4. i 5. važećeg Tržnog reda). Odredbama je određeno koji se proizvodi mogu prodavati na tržnici te su, u bitnome, ostale neizmijenjene.

Uz članak 6. Uvodi se odredba koja određuje da je Društvo dužno organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim vanjskim dijelovima tržnica gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda te da navedena prodajna mjesta moraju biti posebno obilježena.

Uz članak 7. (članak 6. važećeg Tržnog reda). Odredba je ostala sadržajno neizmijenjena. Izraz „Korisnik koncesije“ zamijenjen je izrazom „Društvo“.

Uz članak 8. (članci 7. i 8. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 7. važećeg Tržnog reda nije sadržajno mijenjana. Odredba članka 8. važećeg Tržnog reda dodana je kao stavak 2. članka 8. Nacrta prijedloga Tržnog reda te je samo nomotehnički mijenjana.

Uz članke 9. i 10. (članci 9. i 9a. važećeg Tržnog reda). Odredbe su sadržajno ostale neizmijenjene. Izmjena je samo u nomotehničkom smislu.

Uz članak 11. (članak 18. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 18. važećeg Tržnog reda nije sadržajno mijenjana. Odredbom se propisuje da je trgovac dužan pola sata prije isteka radnog vremena započeti pripreme radi napuštanja prodajnog mjesta te da je najkasnije pola sata nakon isteka radnog vremena dužan vratiti u skladište preuzeta tehnička sredstva i uređaje, pohraniti neprodanu robu, očistiti prodajno mjesto i napustiti prostor tržnice.

Uz članak 12. (članak 10. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 10. stavka 1. važećeg Tržnog reda, u bitnome, ostala je neizmijenjena. Odredba članka 10. stavka 2. važećeg Tržnog reda izmijenjena je u dijelu u kojem je izraz „Korisnik koncesije“ zamijenjen izrazom „Društvo“.

Uz članak 13. (članak 11. važećeg Tržnog reda). Odredba stavka 1. preuzeta je iz članka 11. važećeg Tržnog reda te su iz odredbe brisane riječi „... koji čini sastavni dio ugovora o koncesiji“. Odredba propisuje da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može se obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora. Odredba stavka 2. preuzeta je iz članka 11. stavka 2. važećeg Tržnog reda te je ostala neizmijenjena. Dodana je odredba stavka 3. kojom se određuje da Plan prodajnih prostora donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Također je dodana odredba stavka 4. koja propisuje da Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora.

Uz članak 14. (članak 12. važećeg Tržnog reda). Odredbi se dodaje stavak 2. koji određuje da nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Uz članak 15. (članak 15. važećeg Tržnog reda). Odredbama stavaka 1., 2. i 3. preuzimaju se raniji stavci 1., 2. i 3. članka 15. važećeg Tržnog reda te se izraz „korisnik koncesije“ mijenja izrazom „Društvo“. Dodana je odredba stavka 4. koji propisuje da tehnička sredstva i uređaje Društvo trgovcima na korištenje daje, u pravilu, samo na jedan dan uz obvezu plaćanja Cjenikom određenih naknada i da je naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja trgovac dužan platiti odmah prilikom preuzimanja istih u posjed. Također je dodana odredba stavka 5. kojom se određuje da je korisnik koji izgubi, ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo odnosno uređaj, dužan štetu odmah nadoknaditi.

Uz članak 16. (članak 13. važećeg Tržnog reda). Odredba stavka 1. propisuje da Društvo daje trgovcu prodajno mjesto na korištenje na temelju pisanog ugovora o zakupu, što je preuzeto iz važećeg Tržnog reda. Međutim, predložena odredba nadalje propisuje i da se prodajno mjesto dodjeljuje u zakup na temeljem provedenog javnog natječaja. Uvjete i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnicama određuje Uprava Društva posebnim aktom, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva. Odredba stavka 3. određuje da Društvo daje trgovcu prodajno mjesto na korištenje na temelju usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu prodajnog mjesta te da je dokaz da je zaključen usmeni dogovor potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta. Dodaje se odredba stavka 4. koja propisuje da Društvo, iznimno od stavaka 1. i 3. predložene odredbe može trgovcu na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje prodajno mjesto na temelju pisanog ugovora o privremenom korištenju, bez prethodnog provođenja natječaja, na razdoblje do najviše 31 dan u jednoj kalendarskoj godini. Dodaje se odredba stavka 5. koja propisuje da se, iznimno od odredbi stavaka 1., 3. i 4. predložene odredbe, prodajna mjesta mogu rezervirati za prigodnu prodaju te za posebne slučajeve prodaje, za razdoblje do 15 dana u jednoj kalendarskoj godini (božićni i novogodišnji blagdani, valentinovo, 8. mart, uskrs, 1. studenoga - Svi sveti, prigodna prodaja cvijeća i druge prigodne prodaje), pri čemu se utvrđuje da je dokaz da je izvršena rezervacija prodajnog mjesta potvrda o plaćenju rezervaciji. Stavkom 5. ove odredbe predlaže se utvrditi da trgovac može prodajno mjesto koje koristi na temelju odredbi ovoga članka odnosno poslovni, skladišni ili drugi prostor koji koristi u obavljanju svoje djelatnosti dati u podzakup ili ustupiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na

privremenu, povremenu, stalnu ili zajedničku uporabu, isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Društva.

Stavkom 5. ove odredbe predlaže se utvrditi da ako trgovac na prodajno mjesto koje koristi na temelju odredbi ovoga članka ne dođe najkasnije sat i pol od početka vremena za obavljanje djelatnosti na tržnici, prodajno mjesto za taj dan može se dati na korištenje drugome trgovcu.

Uz članak 17. (članak 14. važećeg Tržnog reda). Odredba je sadržajno ostala neizmijenjena. Izmjena je samo u nomotehničkom smislu.

Uz članak 18. (članci 16. i 17. važećeg Tržnog reda). Odredbom stavka 1. određuje se da se visina zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta iz članka 16. predloženog Tržnog reda, kao i visina naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom koji donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Predložen je stavak 2. kojim se određuje da se visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom smatra početnom cijenom u postupku natječaja iz članka 16. stavka 2. predloženog Tržnog reda.

Stavkom 3. ove odredbe predlaže se utvrditi da cijena zakupa prodajnog mjesta za prodaju proizvoda iz članka 6. predloženog Tržnog reda može iznositi najviše 50% cijene utvrđene Cjenikom. Predložena odredba jedna je od odredbi Ugovora o koncesiji koji je prestao važiti dana 16. srpnja 2017. godine.

Stavak 4. određuje da je osim zakupnine i naknada iz stavka 1. trgovac dužan platiti i druge pripadajuće troškove u svezi s korištenjem prodajnog mjesta te proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada i ostali troškovi).

Uz članke 19. i 20. (članci 19. i 20. važećeg Tržnog reda). Odredbe članaka 19. i 20. važećeg Tržnog reda ne mijenjaju se sadržajno već samo nomotehnički.

Uz članak 22. (članak 28. važećeg Tržnog reda). Odredba ostaje sadržajno ista. Mijenja se samo nomotehnički.

Uz članak 23. (članak 22. važećeg Tržnog reda). Odredba u pretežitom dijelu ostaje sadržajno neizmijenjena. U stavku 1. izraz „korisnik koncesije“ zamjenjuje se izrazom „Društvo“. Mijenja se odredba stavka 1. točke 3. koja sada određuje da je Društvo dužno osigurati da se, najkasnije četiri sata poslije isteka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, prostor tržnice očisti i opere. Mijenja se odredba stavka 1. točke 4. koja sada određuje da je Društvo dužno osigurati da se postavi dovoljan broj odgovarajućih posuda za skupljanje svih vrsta otpada, osigurati prostor za smještaj posuda te osigurati da se s otpadom postupa sukladno propisima za pojedinu vrstu otpada. Mijenja se odredba stavka 1. točke 10. koja sada propisuje da je Društvo dužno pratiti rad i ponašanje trgovaca na tržnici od početka vremena određenog za dostavu robe do završetka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, upozoravati trgovce ako se ne pridržavaju odredbi Tržnog reda te poduzimati druge odgovarajuće mjere. U odredbu je uvedena točka 12. koja određuje obvezu Društva da surađuje s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke na kontinuiranoj provedbi mjera i radnji komunalnog reda sukladno aktima Grada Rijeke, kao i točka 13. koja utvrđuje obvezu Društva da odredi izgled i oblik službene iskaznice i službene odjeće radnika Društva koji su zaduženi za naplaćivanje jednodnevnog korištenja prodajnih mjesta i ostale aktivnosti koje Društvo provodi na tržnici. Dosadašnja točka 12. time postaje točka 14.

Uz članak 24. (članak 23. važećeg Tržnog reda). Ovom se odredbom određuju dužnosti trgovca. U točki 1. samo se pobliže određuje da je trgovac dužan robu prodavati samo na prodajnom mjestu koje koristi. U točki 2. određuje se da trgovac ne smije postavljati naprave kojima bi se proširio ili povećao kapacitet prodajnog mjesta, natkrilo prodajno mjesto ili na drugi

način izmijenilo ili modificiralo prodajno mjesto. Točke od 3. do 8. ostaju sadržajno neizmijenjene. U točki 9. određeno je da je trgovac dužan na prodajnom mjestu vidljivo i čitko istaknuti svoj naziv sukladno uputi Društva. Točka 10. ostaje sadržajno neizmijenjena.

Uz članak 25. (članak 24. važećeg Tržnog reda). Odredba ostaje sadržajno neizmijenjena.

Uz članak 26. (članak 25. važećeg Tržnog reda). Stavkom 1. odredbe se propisuje da se na tržnicama mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Dodan je stavak 2. koji određuje da se svježe voće i povrće, sve vrste ukiseljenog povrća, meso i mesne prerađevine, ribe, rakovi i školjke, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine, med, proizvodi od tijesta i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju prodavati, čuvati i skladištiti na način kojim se osigurava čuvanje njihove kakvoće i higijenske ispravnosti. Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. i u sadržajnom smislu ostaje neizmijenjen.

Uz članak 27. (članak 26. važećeg Tržnog reda). Odredba sadržajno ostaje neizmijenjena.

Uz članak 28. (članak 27. važećeg Tržnog reda). Odredba sadržajno ostaje neizmijenjena.

Uz članak 29. Ovom odredbom predlaže se utvrditi da će se Društvo trgovcima koji su u vrijeme kada je komunalnu djelatnost preuzelo Društvo imali sklopljene ugovore o zakupu s ranijim koncesionarom TRŽNICE RIJEKA d.o.o omogućiti produljenje tih ugovora na rok najdulje do dana 1. lipnja 2018. godine.

Uz članak 30. (članak 29. važećeg Tržnog reda). Odredba se mijenja na način da se izraz „korisnik koncesije“ mijenja izrazom „Društvo“ te se predlaže objava tržnog reda na internetskoj stranici Društva.

Uz članak 31. (članak 30. važećeg Tržnog reda). Ovom odredbom utvrđeno je da stupanjem na snagu predloženoga Tržnog reda prestaje važiti Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj broj 28/07, 44/09, 16/10 i 41/10), kao i da predloženi Tržni red stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacrt općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba.

Nacrt akta objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana.

Opći akt donosi se zbog usklađenja sa zakonskim propisima, a svrha je savjetovanja dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja.