

Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/01, 17/06, 6/08, 16/09, 55/09, 52/10, 48/11, 54/12 i 51/13) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 29. studenog 2001. godine, a izmijenjena i/ili dopunjena je u više navrata, na sjednicama Gradskog vijeća Grada Rijeke održanim dana 21. travnja 2006., 28. veljače 2008., 9. travnja 2009., 22. prosinca 2009., 21. prosinca 2010., 21. prosinca 2011., 20. prosinca 2012. i 19. prosinca 2013. godine.

Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi donesenim 21. travnja 2006. godine propisani su koeficijenti namjene u visini 2,00, odnosno 0,20 u slučaju kada se poslovni prostor i građevinsko zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti propisane člankom 7. i 8. Odluke do dana početka njihova korištenja, propisana je nova djelatnost usluge parkiranja, te je propisan dan početka i prestanka obveze komunalne naknade. Na taj su način smanjeni iznosi komunalne naknade koji su se prethodno obračunavali u navedenim slučajevima.

Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi donesenim u razdoblju od 09. travnja do prosinca 2013. godine propisivana su umanjenja koeficijenata namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti, kao i za poslovni prostor i za građevno zemljište koji služe u svrhu obavljanja djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane kao jedna od mjera Grada Rijeke za poticanje gospodarstva u vrijeme recesije poduzetih u cilju pomaganja proizvodnji i gospodarstvu uopće u razdoblju od svibnja 2009. do prosinca 2014. godine.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), kojim je u odredbi stavka 1. članka 95. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

U stavku 2. istog članka je propisano da se Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Odredbom stavka 1. članka 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na godišnjoj razini planira se financijsko zaduženje u iznosu od cca. 112.000.000,00 kn.

Slijedom navedenog, valjalo je predložiti donošenje nove Odluke o komunalnoj naknadi u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18).

U nastavku teksta izlažu se pojedine odredbe Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi u predloženom tekstu:

Uz članak 1.

Obzirom da je odredbom stavka članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano što je Gradsko vijeće Grada Rijeke kao njegovo predstavničko tijelo dužno odrediti, a to su:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća

komunalna naknada, 4. rok plaćanja komunalne naknade, 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, valjalo je u članku 1. predložene Odluke, a u skladu s navedenom odredbom Zakona utvrditi uvjete i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Rijeke.

Uz članak 2.

Predlaže se Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 2. propisati da se komunalna naknada plaća na cijelom području grada Rijeke, kako bi se glede toga otklonile bilo kakve dvojbe.

Uz članak 3.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je u članku 91. da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Slijedom navedene zakonske odredbe, potrebno je i u Odluci o komunalnoj naknadi propisati svrhu komunalne naknade kao u predloženom članku 3. Odluke.

Navedeno važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije bilo propisano.

Uz članak 4.

Odredbom stavka 1. članka 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. U stavku 2. istog članka propisano je da je prva zona područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je koeficijent zone (Kz) najviši za prvu zonu i iznosi 1,00.

S obzirom na zakonsku odredbu da je koeficijent zone najviši za prvu zonu i da iznosi 1,00, u pogledu broja zona predlaže se utvrđivanje zona prema opremljenosti prema područjima mjesnih odbora, a ne kao do sada opisno, neovisno o mjesnim odborima.

Na osnovi sadašnje komunalne opremljenosti pojedinih područja grada Rijeke predlaže se za sve vrste prostora (nekretnina) odrediti šest zona, i to prema područjima mjesnih odbora, osim za I. (prvu) zonu za koju bi se propisalo da obuhvaća ulicu Korzo.

Podjela zona po mjesnim odborima izvršena je za drugu do šeste zone ovisno o neophodnim ulaganjima u komunalnu infrastrukturu, na način da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje do 1.500.000,00 kuna spadaju u drugu zonu, da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje od 1.500.001,00 kn do 5.000.000,00 kuna spadaju u treću zonu, mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje od 5.000.001,00 kn do 13.000.000,00 kuna spadaju u četvrtu zonu, mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje od 13.000.001,00 kn do 30.000.000,00 kuna spadaju u petu zonu, a da mjesni odbori u kojima je neophodno ulaganje veće od 30.000.001,00 kuna spadaju u šestu zonu. Ulica Korzo je raspoređena u prvu zonu, bez obzira na iznos neophodnih ulaganja.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se u glavi III. Odluke o komunalnoj naknadi "PODRUČJA ZONA" propisati kao u članku 4. predložene Odluke.

Sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 3. stavku 1. propisano je da se na području Grada utvrđuje pet zona za određivanje visine komunalne naknade, dok je u stavku 2. istog članka propisano da je Popis područja koja se nalaze u pojedinoj zoni iskazan u prilogu koji čini sastavni dio te Odluke.

Navedeni Popis područja zona za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevno zemljište, zona za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti i zona za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti prikazan je opisno, neovisno o zonama mjesnih odbora.

Navedene zone utvrđene su još 2001. godine prema tadašnjoj komunalnoj opremljenosti, a njihova je primjena na snazi od 01. siječnja 2002. godine do danas.

Obzirom na navedeno i činjenicu da od 2001. godine do danas nije vršena ponovna analiza komunalne opremljenosti na području grada Rijeke, predlaže se ponovno utvrđivanje zona.

Sagledavajući ulaganja po mjesnim odborima u proteklom razdoblju činjenica je da su u proteklom vremenu na području grada Rijeke izvršena velika ulaganja u komunalnu infrastrukturu bilo iz sredstava komunalne naknade, kroz održavanje i rekonstrukciju, bilo iz sredstava proračuna i komunalnog doprinosa kroz izgradnju novih objekata.

Uz članak 5.

Odredbom stavka 3. članka 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je koeficijent zone (Kz) najviši za prvu zonu i iznosi 1,00.

Sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi koeficijenti zona utvrđeni su, kako slijedi:

" Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,27
- za treću zonu - 0,24
- za četvrtu zonu - 0,21
- za petu zonu - 0,18

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,75
- za treću zonu - 0,50
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi zaostale djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,82
- za treću zonu - 0,61
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33."

Koeficijenti zona propisani važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nisu se mijenjali od 01. siječnja 2002. godine, a činjenica je da je u tom razdoblju došlo do značajnih promjena u smislu komunalne opremljenosti pojedinih područja u gradu Rijeci, misleći pri tome na njezine poboljšice, što je dovelo do boljih uvjeta stanovanja.

Stoga se je ukazalo nužnim izvršiti i korekciju do sada propisanih koeficijenata zone za stambeni prostor, garažni prostor, te za neizgrađeno građevno zemljište, i to na način da se za te kategorije nekretnina izvrši povećanje koeficijenata zone za II., III., IV. i V. zonu za

50%, dok bi za šestu zonu koeficijent zone propisao u visini od 0,22., a da se za prostor koji koriste neprofitne organizacije propiše koeficijent zone u visini od 0,27 za sve zone.

U odnosu na poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, predlaže se korekcija koeficijenata zone propisanih važećom Odlukom o komunalnoj naknadi za 23 % u drugoj, za 64% u trećoj, za 53% u četvrtoj zoni, za 21% u petoj zoni te uvođenje koeficijenta zone od 0,33 za šestu zonu što odgovara vrijednosti koeficijenta zone pete zone iz važeće Odluke o komunalnoj naknadi.

Također se predlaže korekcija koeficijenata zone za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost, i to povećanje za 12% u drugoj zoni, za 34% u trećoj, za 53% u četvrtoj, a u petoj zoni za 21%, dok bi se za šestu zonu uveo koeficijent zone od 0,33 koji je jednak koeficijentu sadašnje pete zone.

Slijedom naprijed obrazloženog predlaže se propisati koeficijente zona (Kz) za stambeni prostor, garažni prostor, za neizgrađeno građevinsko zemljište, za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne djelatnosti, te za poslovni prostor koji služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti kao u članku 5. predložene Odluke o komunalnoj naknadi.

Uz članak 6.

Sukladno odredbi članka 97. stavka 1. točaka 1.,2.,3. i 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za: 1. stambeni prostor 1,00, 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00, a za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05, predlaže se isto propisati i u članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi.

Uz članak 7.

Sukladno odredbi članka 97. stavka 1. točaka 4., 5. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00, odnosno da za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00, a da za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, predlaže se propisati koeficijente namjene za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti kao i koeficijente namjene za poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti kao u članku 7. predložene Odluke.

Uz Članak 8.

Predlaže se propisati člankom 8. predložene Odluke jedinstveni koeficijent namjene za poslovni prostor u iznosu 2,00 , te koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu 0,20, koji nisu propisani člankom 7. Odluke.

To iz razloga što se u praksi javljaju situacije kada upravno tijelo kod donošenja rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti ne može primijeniti niti jedan koeficijent propisan odredbom članka 7. Odluke, obzirom da se radi o poslovnom prostoru i o građevinskom zemljištu, u kojem se, ni na kojem se još ne obavlja poslovna djelatnost, niti se zna koju će djelatnost u njemu obavljati njegov vlasnik ili korisnik.

Uz članke 9. i 10.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu u stavku 1. članka 97. je propisano da se iznos koeficijenta namjene (Kn) određuje ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja u nekretnini koja je predmetom obveze plaćanja komunalne naknade.

Između ostalih, predmetom obveze plaćanja su poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Da bi se moglo pravilno utvrditi koje se djelatnost smatraju proizvodnima, a koje onima koje nisu proizvodne djelatnosti, potrebno ih je Odlukom o komunalnoj naknadi razvrstati na način da se njome izrijekom propiše koje djelatnosti čine proizvodne djelatnosti, a koje djelatnosti koje nisu proizvodne.

Stoga se predlaže propisati djelatnosti kao u člancima 9. i 10. predložene Odluke o komunalnoj naknadi.

Uz članak 11.

Odredbom stavka 2. članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Slijedom citirane zakonske odredbe isto je valjalo propisati i predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 11. stavku 1., dok je u stavku 2. istog članka predloženo propisati na koji način i pod kojim uvjetima obveznik komunalne naknade to pravo može ostvariti.

Uz članak 12.

U skladu s odredbom članka 93. u svezi s odredbom stavka 1. članka 92. predlaže se Odlukom o komunalnoj naknadi propisati tko je obveznik plaćanja komunalne naknade, za koje vrste nekretnina, pod kojim se uvjetima obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje korisniku nekretnine te ono što je novina u Zakonu o komunalnom gospodarstvu, da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 10. propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Uz članak 13.

Novina je u Zakonu o komunalnom gospodarstvu da je njime propisano kada nastaje obveza komunalne naknade. Tako je odredbom stavka 1. članka 94. propisano da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Smatra se svrsishodnim citiranu odredbu Zakona ugraditi i u Odluku o komunalnoj naknadi na način kako je to predloženo u članku 13. Odluke. To posebno iz razloga što je u važećoj Odluci o komunalnoj naknadi člankom 10. propisano da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u

kojem je prestala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, obzirom da raniji Zakon o komunalnom gospodarstvu početak obveze komunalne naknade nije propisivao.

Uz članak 14.

Odredbom stavka 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Odredbom stavka 4. članka 94. propisano je da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, da je isti dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, što je potpuno nova odredba u Zakonu.

Slijedom navedenog, predlaže se prethodno citirane odredbe Zakona ugraditi i u predloženu Odluku o komunalnoj naknadi kao u njezinu članku 14.

Sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 11. propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 10. Odluke dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Uz članak 15.

Iako je način obračuna komunalne naknade definiran odredbom članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu, dok je u stavku 2. članka 101. propisano kako se utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, predlaže se isto kao vrlo bitan segment propisati i predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi kao njezinu članku 15.

U sada važećoj Odluci o komunalnoj naknadi u članku 12. također je propisano kako se određuje visina komunalne naknade, kako se obračunava komunalna naknada, kako se utvrđuje iznos komunalne naknade po m², i kako se određuje vrijednost obračunske jedinice – boda (B).

Uz članak 16.

Obzirom da su u Zakonu o komunalnom gospodarstvu propisane novine, i to ona propisana u stavku 1. članka 101. koja se odnosi na sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi, zatim ona iz stavka 3. članka 101. da je ništavo rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, kao i ona iz odredbe stavka 3. članka 100. da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije, to je u predloženoj Odluci o komunalnoj naknadi valjalo sve navedene novine propisati na način kako je predloženo u članku 16. predložene Odluke.

Sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi propisano je u članku 13. da se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Uz članak 17.

Odredbom stavka 3. članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima,

apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

Slijedom citirane zakonske odredbe isto je valjalo propisati u stavku 1. članka 17. predložene Odluke, dok je u stavku 2. istog članka valjalo propisati predloženo propisati na koji način i pod kojim uvjetima obveznik komunalne naknade može ostvariti to pravo.

Uz članke 18. i 19.

Odredbom stavka 1. članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se, između ostalog određuje rok plaćanja komunalne naknade.

Stoga je predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 18. predloženo propisati rokove plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, te za neizgrađeno građevinsko zemljišta, zatim za stambeni i garažni prostor, te u kojim se rokovima plaća komunalna naknada za vremensko razdoblje od dana nastanka obveze komunalne naknade zaključno s mjesecom u kojem je rješenje o komunalnoj naknadi postalo izvršno, kao i da je na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade u obvezi platiti zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Način plaćanja komunalne naknade propisan je sada važećom Odlukom o komunalnoj naknadi, u njezinu članku 16. i to da se komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Predloženom Odlukom propisuje se više rokova kako bi se zadovoljili svi slučajevi iz prakse.

Uz članak 20.

Odredbom članka 95. stavak 1. točka 6. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju, između ostalog opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

S obzirom da odredba članka 18. sada važeće Odluke o komunalnoj naknadi u stavku 1. propisuje da će se obveze plaćanja komunalne naknade potpuno osloboditi korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja, u suglasju s Odlukom o socijalnoj skrbi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 3/01-pročišćeni tekst i 24/01), i to najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu i najmoprimac (podnajmoprimac) koji plaća slobodno ugovorenu najamninu (podnajamninu) za stan u vlasništvu pravne osobe, dok je u stavku 2. istog članka propisano da će se obveze plaćanja komunalne naknade potpuno osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 94/01), te obzirom da i nadalje za tako propisano oslobađanje od plaćanja komunalne naknade postoji uporište u važećoj Odluci o socijalnoj skrbi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17 i 9/18) i u Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17), predlaže se isto propisati i predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi, s razlikom da se u stavku 1. članka 19. predložene Odluke ne propisuje kategorija „podnajmoprimac“ kao suvišna.

Uz članak 21.

Obzirom da je odredbom članka 95. stavka 1. točke 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuje određene nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, a u kontekstu da intencija zakonodavca nije bila utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretnine u vlasništvu ili na upravljanju jedinice lokalne samouprave koje se stvarno ne koriste u svrhu kojoj su namijenjene, te od čijeg korištenja jedinica lokalne samouprave nema nikakvih prihoda, i čije se održavanje financira iz proračuna jedinice lokalne samouprave, predlaže se osnovom citirane odredbe Zakona propisati u članku 20. Odluke o komunalnoj naknadi da se od plaćanja komunalne naknade u potpunosti oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori koji se nalaze u vlasništvu ili na upravljanju Grada Rijeke, a namijenjeni su za davanje u zakup, odnosno najam, koji su prazni od osoba i stvari, do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam.

Uz članak 22.

Predlaže se u članku 22. predložene Odluke propisati kada će Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za podnositelje zahtjeva za oslobađanje iz članka 20. predložene Odluke. Isto je propisano odredbom članka 24. važeće Odluke.

Uz članak 23.

Predloženom odredbom je propisano da postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/01, 17/06, 6/08, 16/09, 55/09, 52/10, 48/11, 54/12 i 51/13).

Uz članak 24.

Predloženom odredbom je propisano da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi, a to je Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/01, 17/06, 6/08, 16/09, 55/09, 52/10, 48/11, 54/12 i 51/13).

Uz članak 25.

Ovom odredbom utvrđeno je da će se predložena Odluka objaviti u "Službenim novinama Grada Rijeke" a da stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.