

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o najmu stanova**

### **Članak 1.**

U Odluci o najmu stanova („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12) u članku 4. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu stavka 1. ovoga članka smatraju se: bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorki i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom (u daljnjem tekstu: izvanbračni drug), životni partner koji s njim stanuje ako je životno partnerstvo osoba istog spola sklopljeno pred nadležnim tijelom (u daljnjem tekstu: životni partner), životni partner koji s njim stanuje ako životno partnerstvo osoba istog spola nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (neformalno životno partnerstvo osoba istoga spola - u daljnjem tekstu: neformalni životni partner), ako životna zajednica traje najmanje tri godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva osoba istoga spola, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuju.“

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu (ne starijem od 30 dana) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana).

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Postojanje životnog partnerstva osoba istoga spola dokazuje se izvatkom iz registra životnog partnerstva ili drugom odgovarajućom javnom ispravom ne starijom od 30 dana.

Postojanje neformalnog životnog partnerstva osoba istoga spola dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju neformalnog životnog partnerstva osoba istoga spola, danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak, posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.“

### **Članak 2.**

U članku 14. stavku 1. riječi: „korisnik stalne pomoći“ zamjenjuju se riječima: “korisnik zajamčene minimalne naknade“.

### **Članak 3.**

U članku 17. stavku 1. riječ: „supružnicima“ zamjenjuje se riječima: „bračnim drugovima, izvanbračnim drugovima, životnim partnerima i neformalnim životnim partnerima“.

#### **Članak 4.**

U članku 24. stavku 4. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka“.

#### **Članak 5.**

U članku 27. stavku 2. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka“.

#### **Članak 6.**

U članku 32. stavku 1. riječi: „vlasništvo ili suvlasništvo“ zamjenjuju se riječima: „vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, podnositelj zahtjeva neće se brisati s Liste prioriteta ako punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorc, posvojenici i posvojitelji koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja, u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine napuste obiteljsko domaćinstvo podnositelja zahtjeva, te podnositelj zahtjeva o tome obavijesti Grad.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### **Članak 7.**

U članku 33. stavku 1. riječ: „stan“ zamjenjuje se riječima: „odgovarajući stan sukladno članku 17. ove Odluke“.

#### **Članak 8.**

U članku 35. stavku 5. iza riječi: „izvanbračne zajednice“ točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „prestanka životnog partnerstva i prestanka neformalnog životnog partnerstva.“

#### **Članak 9.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Podnositelj zahtjeva je u obvezi prihvatiti stan na koji ima pravo s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva sukladno članku 17. ove Odluke.

U slučaju kada Grad ne raspolože odgovarajućim stanom u skladu s člankom 17. ove Odluke, podnositelju zahtjeva ponudit će se i stan koji nije odgovarajući, ali samo u slučaju kada stan ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

Ako bi podnositelju zahtjeva primjenom odredbe članka 17. ove Odluke pripadao stan veći od trosobnog stana, podnositelj zahtjeva može prihvatiti trosobni stan kao odgovarajući.

U slučaju prihvaćanja stana iz stavaka 2. i 3. ovoga članka smatrat će se da je podnositelj zahtjeva trajno stambeno riješen.“

#### **Članak 10.**

U članku 44. stavku 1. podstavku 1. iza riječi: „izvanbračni drug“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „životni partner odnosno neformalni životni partner.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmodavac neće raskinuti ugovor o najmu stana s najmoprimcem ako članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca i to: punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorki, posvojenici i posvojitelji, a koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja, nakon stjecanja nekretnine napuste stan, o čemu je najmoprimac obvezan obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine.“

#### **Članak 11.**

U članku 45. iza riječi: „članka 44.“ dodaju se riječi: „stavka 1.“.

#### **Članak 12.**

U članku 48. stavku 2. riječi: "Odjelu gradske uprave za komunalni sustav" zamjenjuju se riječju: „Odjelu“.

#### **Članak 13.**

U članku 49. stavku 2. iza riječi: „izvanbračni drug“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „životni partner odnosno neformalni životni partner“.

#### **Članak 14.**

U članku 53. stavku 5. riječi: „dva puta“ zamjenjuju se riječju: „jednom“.

#### **Članak 15.**

U članku 56. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U slučaju da Povjerenstvo za kategorizaciju stanova ocijeni da stan ili stambeni prostor nije uvjetan za stanovanje i da uređenje stana zahtjeva znatna materijalna sredstva, dostavit će podatke o stanu zajedno s potrebnom dokumentacijom Povjerenstvu za ocjenu opravdanosti prodaje stanova i poslovnih prostora.“

#### **Članak 16.**

U članku 58. stavak 2. briše se.

#### **Članak 17.**

Iza članka 62. dodaje se članak 62.a koji glasi:

##### **„Članak 62.a**

Izvan Liste prioriteta, stan odnosno stambeni prostor dat će se u najam u sljedećim slučajevima:

- zaštićenim najmoprimcima, zaštićenim podstanarima, odnosno predmnijevanim najmoprimcima u stanu koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, koji na temelju posebnog propisa primaju zajamčenu minimalnu naknadu, sukladno odredbi članka 28.e stavka 2. Zakona o najmu stanova,

- zaštićenim najmoprimcima, zaštićenim podstanarima, odnosno predmnijevanim najmoprimcima u stanu koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, sukladno odredbi članka 28.g Zakona o najmu stanova.

Osobe iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka imaju prednost pri davanju stana, odnosno stambenog prostora u najam.

Osobe iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka imaju pod jednakim uvjetima prednost pred drugim zainteresiranim osobama prilikom davanja u najam stana koji je u vlasništvu Grada, a koji stan se daje u najam na temelju javnog natječaja, ukoliko ispunjavaju uvjete propisane u članku 4. stavku 1. podstavcima 1., 3., 4. i 5. ove Odluke i ako se najmodavcu obvežu otkazati ugovor o najmu stana i predati mu stan po useljenju u novoiznajmljeni stan.

Prilikom utvrđivanja uvjeta i mjerila propisanih u stavku 3. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 5. do 15. ove Odluke.

Status zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca dokazuje se ugovorom o najmu stana, ugovorom o korištenju stana, odlukom o priznavanju stanarskog prava ili drugim odgovarajućim ispravama i uvjerenjem o prebivalištu.

Osobama iz stavka 1. ovoga članka osigurat će se odgovarajući stan sukladno članku 17. ove Odluke, s time da broj soba ne može biti veći od broja soba u stanu iz kojeg se iseljavaju.

Stanovi iz stavka 1. ovoga članka daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika na prijedlog Odjela.“

#### **Članak 18.**

U članku 66. stavcima 1. i 2. riječi: "Odjel gradske uprave za komunalni sustav" zamjenjuju se riječju: „Odjel“.

#### **Članak 19.**

U članku 67. stavcima 2. i 3. riječi: "Odjel gradske uprave za komunalni sustav" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: „Odjel" u odgovarajućem padežu.

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.